

Prijslijst fase 1



Gebouw	Bnr	Verdieping	Woningtype	Type	Woonopp. gbo m2 (ca)	Opp. Buitenruimte (ca)	Soort buitenruimte	Ligging buitenruimte	Aantal slaapkamers	Aantal badkamers	Niveau afwerking	Opp. externe berging (ca)	Aantal parkeerplaatsen	Prijs v.o.n. woning en incl parkeerplaats(en) (indien van toepassing)
De Bonbon	104	beg. grond	Compact	N1	83	14	overdekt balkon	zuidwest	1	1	Comfort plus		1	€ 449.000,00
De Bonbon	108	1	Compact	N1	83	14	overdekt balkon	zuidwest	1	1	Comfort plus		1	€ 454.000,00
De Bonbon	109	1	Compact	N2	91	20	balkon	zuidoost	2	1	Comfort plus		1	€ 534.000,00
De Bonbon	110	2	Compact	N3	92	8	overdekt balkon	west	2	1	Comfort plus	10	1	€ 509.000,00
De Bonbon	111	2	Compact	N4	92	13	overdekt balkon	zuidwest	2	1	Comfort plus	7	1	€ 519.000,00
De Bonbon	114	2	Compact	N1	83	14	overdekt balkon	zuidwest	1	1	Comfort plus		1	€ 459.000,00
De Bonbon	115	2	Compact	N2	91	13	balkon	zuidoost	2	1	Comfort plus		1	€ 529.000,00
De Bonbon	116	3	Compact	N5	83	8	overdekt balkon	west	2	1	Comfort plus	6	1	€ 474.000,00
De Bonbon	118	3	Riant	R9	127	21	terras	zuidwest	2	1	Luxe	6	1	€ 689.000,00
De Bonbon	119	3	Compact	N6	88	38	terras	zuid	2	1	Comfort plus	8	2	€ 593.000,00
De Bonbon	120	4	Compact	N5	83	8	overdekt balkon	west	2	1	Comfort plus	5	1	€ 474.000,00
De Bonbon	121	4	Riant	R4	125	18	overdekt balkon	zuidwest	3	2	Luxe	5	1	€ 676.500,00
De Bonbon	123	4	Compact	N6	90	12	balkon	zuidoost	2	1	Comfort plus	6	1	€ 504.000,00
De Bonbon	125	4	Starters app.	KB2	52	7	balkon	noord	1	1	Comfort	5	0	€ 279.000,00
De Bonbon	126	4	Starters app.	KB1	49	7	balkon	noord	1	1	Comfort	5	0	€ 274.000,00
De Bonbon	127	5	Compact	N5	83	8	overdekt balkon	west	2	1	Comfort plus	5	1	€ 479.000,00
De Bonbon	129	5	Large	R5	119	12	balkon	zuidwest	2	1	Luxe	6	2	€ 653.000,00
De Bonbon	130	5	Compact	N6	90	12	balkon	zuidoost	2	1	Comfort plus	6	1	€ 509.000,00
De Bonbon	132	5	Starters app.	KB2	52	7	balkon	noord	1	1	Comfort	7	0	€ 279.000,00
De Bonbon	133	5	Starters app.	KB1	49	7	balkon	noord	1	1	Comfort	5	0	€ 274.000,00
De Bonbon	134	6	Compact	N5	83	8	overdekt balkon	west	2	1	Comfort plus	5	1	€ 479.000,00
De Bonbon	137	6	Compact	N6	90	12	balkon	zuidoost	2	1	Comfort plus	5	1	€ 509.000,00
De Bonbon	139	6	Starters app.	KB2	52	7	balkon	noord	1	1	Comfort	5	0	€ 281.000,00
De Bonbon	140	6	Starters app.	KB1	49	7	balkon	noord	1	1	Comfort	5	0	€ 276.000,00
De Bonbon	141	7	Compact	N5	83	8	overdekt balkon	west	2	1	Comfort plus	5	1	€ 484.000,00
De Bonbon	144	7	Compact	N6	90	12	balkon	zuidoost	2	1	Comfort plus	5	1	€ 514.000,00
De Bonbon	146	7	Starters app.	KB2	52	7	balkon	noord	1	1	Comfort	5	0	€ 281.000,00
De Bonbon	147	7	Starters app.	KB1	49	7	balkon	noord	1	1	Comfort	5	0	€ 276.000,00
De Bonbon	148	8	Compact	N5	83	8	overdekt balkon	west	2	1	Comfort plus	6	1	€ 484.000,00
De Bonbon	149	8	Riant	R4	125	18	overdekt balkon	zuidwest	3	2	Luxe	7	1	€ 686.500,00
De Bonbon	151	8	Compact	N6	90	12	balkon	zuidoost	2	1	Comfort plus	5	1	€ 514.000,00
De Bonbon	154	9	Compact	N5	83	8	overdekt balkon	west	2	1	Comfort plus	5	1	€ 494.000,00
De Bonbon	155	9	Riant	R4	125	18	overdekt balkon	zuidwest	3	2	Luxe	5	1	€ 696.500,00
De Bonbon	156	9	Large	R5	119	12	balkon	zuidwest	2	1	Luxe	5	1	€ 639.000,00
De Bonbon	157	9	Compact	N6	90	12	balkon	zuidoost	2	1	Comfort plus	6	1	€ 524.000,00
De Bonbon	160	10	Compact	N5	83	8	overdekt balkon	west	2	1	Comfort plus	5	1	€ 494.000,00
De Bonbon	161	10	Riant	R4	125	18	overdekt balkon	zuidwest	3	2	Luxe	5	1	€ 696.500,00
De Bonbon	162	10	Large	R5	119	12	balkon	zuidwest	2	1	Luxe	5	1	€ 639.000,00
De Bonbon	163	10	Compact	N6	90	12	balkon	zuidoost	2	1	Comfort plus	6	1	€ 524.000,00
De Bonbon	166	11	Compact	N5	83	8	overdekt balkon	west	2	1	Comfort plus	8	1	€ 504.000,00
De Bonbon	167	11	Riant	R4	125	18	overdekt balkon	zuidwest	3	2	Luxe	5	1	€ 706.500,00
De Bonbon	168	11	Large	R5	119	12	balkon	zuidwest	2	1	Luxe	5	1	€ 649.000,00
De Bonbon	169	11	Compact	N6	90	12	balkon	zuidoost	2	1	Comfort plus	5	1	€ 534.000,00
De Bonbon	172	12	Penthouse	G1	175	8 en 18	overdekte balkons	west + zuidwest	3	2	Excellent	8	2	€ 993.000,00

De Bonbon	173	12	Riant	G2	146	12	balkon	zuidwest	2	2	Luxe	8	2	€ 848.000,00
De Bonbon	174	12	Compact	N6	90	12	balkon	zuidoost	2	1	Comfort plus	5	1	€ 534.000,00
De Bonbon	177	13	Penthouse	G1	175	8 en 18	overdekte balkons	west + zuidwest	3	2	Excellent	8	2	€ 1.018.000,00
De Bonbon	178	13	Penthouse	G3	184	62	terras	zuidoost	3	2	Excellent	8	2	€ 1.098.000,00
De Bonbon	179	14	Penthouse	G1	175	8 en 18	overdekte balkons	west + zuidwest	3	2	Excellent	8	2	€ 1.018.000,00
De Bonbon	180	14	Penthouse	G3	184	12	balkon	zuidoost	3	2	Excellent	8	2	€ 1.028.000,00
De Bonbon	181	15	Penthouse	G1	175	8 en 18	overdekte balkons	west + zuidwest	3	2	Excellent	8	2	€ 1.043.000,00
De Bonbon	182	15	Penthouse	G3	184	12	balkon	zuidoost	3	2	Excellent	8	2	€ 1.053.000,00
De Cacao	201	4	Compact	C	82	20	terras	west	2	1	Comfort plus	6	1	€ 479.000,00
De Cacao	202	4	Compact	H	75	22	terras	zuidwest	2	1	Comfort plus	5	1	€ 439.000,00
De Cacao	204	4	Compact	F	100	13	balkon	zuidwest	2	1	Comfort plus	5	1	€ 539.000,00
De Cacao	206	4	Starters app.	D2	50	4	balkon	noord	1	1	Comfort	5	0	€ 269.000,00
De Cacao	207	4	Starters app.	D1	50	4	balkon	noord	1	1	Comfort	5	0	€ 269.000,00
De Cacao	208	5	Compact	C	82	11	balkon	west	2	1	Comfort plus	6	1	€ 461.500,00
De Cacao	209	5	Compact	H	75	13	balkon	zuidwest	2	1	Comfort plus	5	1	€ 421.500,00
De Cacao	211	5	Compact	F	100	13	balkon	zuidwest	2	1	Comfort plus	5	1	€ 541.500,00
De Cacao	213	5	Starters app.	D2	50	4	balkon	noord	1	1	Comfort	5	0	€ 269.000,00
De Cacao	214	5	Starters app.	D1	50	4	balkon	noord	1	1	Comfort	5	0	€ 269.000,00
De Cacao	215	6	Compact	C	82	11	balkon	west	2	1	Comfort plus	6	1	€ 459.000,00
De Cacao	219	6	Starters app.	D2	50	4	balkon	noord	1	1	Comfort	6	0	€ 271.000,00
De Cacao	220	6	Starters app.	D1	50	4	balkon	noord	1	1	Comfort	6	0	€ 271.000,00
De Cacao	221	7	Compact	C	82	11	balkon	west	2	1	Comfort plus	6	1	€ 464.000,00
De Cacao	225	7	Starters app.	D2	50	4	balkon	noord	1	1	Comfort	6	0	€ 271.000,00
De Cacao	226	7	Starters app.	D1	50	4	balkon	noord	1	1	Comfort	6	0	€ 271.000,00
De Cacao	227	8	Compact	C	82	11	balkon	west	2	1	Comfort plus	6	1	€ 464.000,00
De Cacao	229	8	Penthouse	I	160	13	balkon	zuidwest	3	2	Excellent	5	2	€ 863.000,00
De Cacao	230	8	Riant	E	131	10	balkon	zuid	3	1	Luxe	5	1	€ 726.500,00
De Cacao	231	8	Starters app.	D2	50	4	balkon	noord	1	1	Comfort	5	0	€ 273.000,00
De Cacao	232	8	Starters app.	D1	50	4	balkon	noord	1	1	Comfort	5	0	€ 273.000,00
De Cacao	235	10	Penthouse	A	165	13	balkon	zuidwest	3	2	Excellent	8	2	€ 898.000,00
De Waaier	301	beg. grond	Starters app.	K1	49	4	balkon	zuidwest	1	1	Comfort		0	€ 268.000,00
De Waaier	302	beg. grond	Starters app.	K2	50	4	balkon	zuidwest	1	1	Comfort		0	€ 268.000,00
De Waaier	303	beg. grond	Starters app.	K3	44	4	balkon	zuidwest	1	1	Comfort		0	€ 268.000,00
De Waaier	304	1	Starters app.	K8	53	4	balkon	zuidwest	1	1	Comfort	5	0	€ 273.000,00
De Waaier	305	1	Starters app.	K2	50	4	balkon	zuidwest	1	1	Comfort		0	€ 270.000,00
De Waaier	306	1	Starters app.	K3	44	4	balkon	zuidwest	1	1	Comfort		0	€ 270.000,00
De Waaier	307	1	Starters app.	K4*	45	4	overdekt balkon	noord	1	1	Comfort		0	€ 260.000,00
De Waaier	308	1	Starters app.	K5	47	2	overdekt balkon	noord	1	1	Comfort		0	€ 255.000,00
De Waaier	309	1	Starters app.	K4	45	4	overdekt balkon	noord	1	1	Comfort		0	€ 257.000,00
De Waaier	310	2	Large	R1	111	11 en 2	balkon + overdekt balkon	zuidwest	3	1	Luxe	6	1	€ 579.000,00
De Waaier	311	2	Large	R2	115	10	overdekt balkon	zuid	3	1	Luxe	7	1	€ 571.500,00
De Waaier	312	2	Compact	N3	96	10	overdekt balkon	noordoost	2	1	Comfort plus	6	1	€ 466.500,00
De Waaier	313	2	Starters app.	K5	46		nvt		1	1	Comfort		0	€ 254.000,00
De Waaier	314	2	Starters app.	K4	45	4	overdekt balkon	noord	1	1	Comfort		0	€ 259.000,00
De Waaier	315	3	Large	R1	111	11 en 5	balkons	zuidwest	3	1	Luxe	6	1	€ 581.500,00
De Waaier	316	3	Large	R2	115	10	overdekt balkon	zuid	3	1	Luxe	5	1	€ 574.000,00
De Waaier	317	3	Compact	N3	96	10	overdekt balkon	noordoost	2	1	Comfort plus	5	1	€ 469.000,00
De Waaier	318	3	Starters app.	K5	46		nvt		1	1	Comfort		0	€ 256.000,00
De Waaier	319	3	Starters app.	K4	45	4	overdekt balkon	noord	1	1	Comfort		0	€ 261.000,00
De Waaier	320	4	Starters app.	K7	55	6	overdekt balkon	noord	1	1	Comfort	5	0	€ 273.000,00
De Waaier	321	4	Compact	N5	84	11	overdekt balkon	west	2	1	Comfort plus	5	1	€ 471.500,00
De Waaier	322	4	Compact	N6	80	11	balkon	zuidwest	2	1	Comfort plus	5	1	€ 436.500,00
De Waaier	323	4	Compact	N1	93	8	balkon	zuidwest	2	1	Comfort plus	5	1	€ 491.500,00
De Waaier	324	4	Compact	N2	90	10	overdekt balkon	zuid	2	1	Comfort plus	5	1	€ 489.000,00
De Waaier	325	4	Compact	N3	96	10	overdekt balkon	noordoost	2	1	Comfort plus	5	1	€ 469.000,00
De Waaier	326	4	Starters app.	K5	46		nvt		1	1	Comfort		0	€ 258.000,00
De Waaier	327	4	Starters app.	K4	45	4	overdekt balkon	noord	1	1	Comfort		0	€ 263.000,00
De Waaier	328	5	Starters app.	K7	55	6	overdekt balkon	noord	1	1	Comfort	5	0	€ 273.000,00
De Waaier	329	5	Compact	N5	84	11	overdekt balkon	west	2	1	Comfort plus	5	1	€ 479.000,00

De Waaier	330	5	Compact	N6	80	11	balkon	zuidwest	2	1	Comfort plus	5	1	€ 439.000,00
De Waaier	331	5	Compact	N1	93	8	balkon	zuidwest	2	1	Comfort plus	5	1	€ 494.000,00
De Waaier	332	5	Compact	N2	90	10	overdekt balkon	zuid	2	1	Comfort plus	5	1	€ 491.500,00
De Waaier	333	5	Compact	N3	96	10	overdekt balkon	noordoost	2	1	Comfort plus	5	1	€ 471.500,00
De Waaier	334	5	Starters app.	K5	46		nvt		1	1	Comfort		0	€ 258.000,00
De Waaier	335	5	Starters app.	K4	45	4	overdekt balkon	noord	1	1	Comfort		0	€ 263.000,00
De Waaier	336	6	Starters app.	K7	55	6	overdekt balkon	noord	1	1	Comfort	5	0	€ 275.000,00
De Waaier	337	6	Compact	N5	84	11	overdekt balkon	west	2	1	Comfort plus	5	1	€ 479.000,00
De Waaier	338	6	Compact	N6	80	11	balkon	zuidwest	2	1	Comfort plus	5	1	€ 439.000,00
De Waaier	339	6	Compact	N1	93	8	balkon	zuidwest	2	1	Comfort plus	5	1	€ 494.000,00
De Waaier	340	6	Compact	N2	90	10	overdekt balkon	zuid	2	1	Comfort plus	5	1	€ 491.500,00
De Waaier	341	6	Compact	N3	96	10	overdekt balkon	noordoost	2	1	Comfort plus	5	1	€ 471.500,00
De Waaier	342	6	Starters app.	K5	46		nvt		1	1	Comfort		0	€ 260.000,00
De Waaier	343	6	Starters app.	K4	45	4	overdekt balkon	noord	1	1	Comfort		0	€ 265.000,00
De Waaier	344	7	Starters app.	K7	55	6	overdekt balkon	noord	1	1	Comfort	5	0	€ 275.000,00
De Waaier	345	7	Compact	N5	84	11	overdekt balkon	west	2	1	Comfort plus	5	1	€ 481.500,00
De Waaier	346	7	Compact	N6	80	11	balkon	zuidwest	2	1	Comfort plus	5	1	€ 441.500,00
De Waaier	347	7	Compact	N1	93	8	balkon	zuidwest	2	1	Comfort plus	5	1	€ 496.500,00
De Waaier	348	7	Compact	N2	90	10	overdekt balkon	zuid	2	1	Comfort plus	5	1	€ 494.000,00
De Waaier	349	7	Compact	N3	96	10	overdekt balkon	noordoost	2	1	Comfort plus	5	1	€ 474.000,00
De Waaier	350	7	Starters app.	K5	46		nvt		1	1	Comfort		0	€ 260.000,00
De Waaier	351	7	Starters app.	K4	45	4	overdekt balkon	noord	1	1	Comfort		0	€ 265.000,00
De Waaier	352	8	Starters app.	K7	55	6	overdekt balkon	noord	1	1	Comfort	5	0	€ 277.000,00
De Waaier	353	8	Compact	N5	84	11	overdekt balkon	west	2	1	Comfort plus	5	1	€ 484.000,00
De Waaier	354	8	Compact	N6	80	11	balkon	zuidwest	2	1	Comfort plus	5	1	€ 444.000,00
De Waaier	355	8	Compact	N1	93	8	balkon	zuidwest	2	1	Comfort plus	5	1	€ 499.000,00
De Waaier	356	8	Compact	N2	90	10	overdekt balkon	zuid	2	1	Comfort plus	5	1	€ 496.500,00
De Waaier	357	8	Compact	N3	96	10	overdekt balkon	noordoost	2	1	Comfort plus	5	1	€ 476.500,00
De Waaier	358	8	Starters app.	K5	46		nvt		1	1	Comfort		0	€ 262.000,00
De Waaier	359	8	Starters app.	K4	45	4	overdekt balkon	noord	1	1	Comfort		0	€ 267.000,00
De Waaier	360	9	Starters app.	K7	55	6	overdekt balkon	noord	1	1	Comfort	5	0	€ 277.000,00
De Waaier	364	9	Compact	N3	96	10	overdekt balkon	noordoost	2	1	Comfort plus	5	1	€ 476.500,00
De Waaier	365	9	Starters app.	K5	46		nvt		1	1	Comfort		0	€ 262.000,00
De Waaier	366	9	Starters app.	K4	45	4	overdekt balkon	noord	1	1	Comfort		0	€ 267.000,00
De Waaier	367	10	Starters app.	K7	55	6	overdekt balkon	noord	1	1	Comfort	5	0	€ 279.000,00
De Waaier	369	10	Large	R1	110	11	balkon	zuidwest	3	1	Luxe	5	1	€ 594.000,00
De Waaier	372	10	Starters app.	K5	46		nvt		1	1	Comfort		0	€ 264.000,00
De Waaier	373	10	Starters app.	K4	45	4	overdekt balkon	noord	1	1	Comfort		0	€ 269.000,00
De Waaier	374	11	Starters app.	K7	55	6	overdekt balkon	noord	1	1	Comfort	6	0	€ 279.000,00
De Waaier	379	11	Starters app.	K5	46		nvt		1	1	Comfort		0	€ 264.000,00
De Waaier	380	11	Starters app.	K4	45	4	overdekt balkon	noord	1	1	Comfort		0	€ 269.000,00
De Waaier	381	12	Starters app.	K7	55	6	overdekt balkon	noord	1	1	Comfort	6	0	€ 281.000,00
De Waaier	385	12	Compact	N4	95	10	overdekt balkon	noordoost	2	1	Comfort plus	6	1	€ 486.500,00
De Waaier	386	12	Starters app.	K6	43	3	overdekt balkon	noord	1	1	Comfort		0	€ 269.000,00
De Waaier	387	12	Starters app.	K4	45	4	overdekt balkon	noord	1	1	Comfort		0	€ 271.000,00
De Waaier	393	14	Compact	R6	95	13	overdekt balkon	zuid	2	1	Comfort plus	5	1	€ 521.500,00
De Waaier	394	15	Penthouse	G1	163	11 en 6	overdekte balkons	west en zuidwest	3	2	Excellent	8	2	€ 903.000,00

Toelichting op de prijslijst

Algemeen

* De genoemde oppervlaktes zijn in m2. Alle opgegeven oppervlaktes zijn in circa maten weergegeven en conform NEN2580

* Appartementen krijgen warmte, warm water en beperkte koeling van HVC

* De appartementen staan op eigen grond

Zelfbewoningsplicht

* Alle Startersappartementen vallen onder de zelfbewoningsplicht vanuit de gemeente Alkmaar. Dit betekent dat een koper de woning voor en periode van 5 jaar zelf moet bewonen en niet mag verkopen behoudens ontheffing van de gemeente.

Deze periode gaat in op de dag waarop de koper is ingeschreven in de gemeentelijke BRP (Basis Registratie Personen) op het adres van de koopwoning.

Parkeren en fietsen

* Voor iedere woning zijn 2 fietsplekken beschikbaar in de collectieve fietsenstallingen

* In de prijslijst staat aangegeven welke appartementen over één of twee parkeerplaats(en) beschikken. De prijs van deze plaats(en) zit verwerkt in de v.o.n. prijs van het betreffende bouwnummer.

* Er zijn 19 losse parkeerplaatsen beschikbaar voor de verkoop à € 29.000 v.o.n. Hiervoor geldt: op = op. Er wordt niet meer dan 1 losse parkeerplaats verkocht aan eenzelfde koper.

Bouwnummers zonder parkeerplaats hebben voorrang op bouwnummers met parkeerplaats.

De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/ aaneemsom zijn inbegrepen:

* Bouwkosten

* Legeskosten

* Makelaars- c.q. verkoopkosten

* Notariskosten voor de leveringsakte

* Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en stadverwarming

* Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw

* Honoraria van architect

* Omzetbelasting 21% BTW

* SWK garantie- en waarborgcertificaat

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. de genoemde maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn.