

Prijslijst

d.d. 17 juli 2025



Gebouw	Bnr	Verdieping	Woningtype	Type	Woonopp. gbo m2 (ca)	Opp. Buitenuimte (ca)	Soort buitenuimte	Ligging buitenuimte	Aantal slaapkamers	Aantal badkamers	Niveau afwerking	Opp. externe berging (ca)	Aantal parkeerplaatsen zonder laadpaal	Aantal parkeerplaatsen met laadpaal	Meerwerk van toepassing ^a	Prijs v.o.n. woning en incl parkeerplaats(en) en meer/minderwerk (indien van toepassing) ¹
De Bonbon	101	beg. grond	Large	R1	124	13	overdekt balkon	zuidwest	2	1	Luxe	10		1	ja	€ 655.500
De Bonbon	102	beg. grond	Riant	R2	131	13	overdekt balkon	zuidwest	3	1	Luxe			1	ja	€ 774.000
De Bonbon	103	beg. grond	Riant	R3	133	13	overdekt balkon	zuidwest	3	1	Luxe			1	ja	€ 774.000
De Bonbon	105	1	Large	R1	124	13	overdekt balkon	zuidwest	2	1	Luxe	9		1	ja	€ 661.000
De Bonbon	106	1	Riant	R2	131	13	overdekt balkon	zuidwest	3	1	Luxe			1	ja	€ 780.000
De Bonbon	107	1	Riant	R3	133	13	overdekt balkon	zuidwest	3	1	Luxe	6		1	ja	€ 780.000
De Bonbon	112	2	Riant	R2	131	13	overdekt balkon	zuidwest	3	1	Luxe			1	ja	€ 788.000
De Bonbon	131	5	Large	R7	108	12	balkon	noordoost	3	1	Luxe	6		1	ja	€ 616.000
De Bonbon	138	6	Large	R7	108	12	balkon	noordoost	3	1	Luxe	5		1	ja	€ 616.000
De Bonbon	145	7	Large	R7	108	12	balkon	noordoost	3	1	Luxe	5		1	ja	€ 621.000
De Bonbon	152	8	Large	R8	113	12	balkon	noordoost	3	1	Luxe	5		1	ja	€ 632.000
De Bonbon	153	8	Compact	N7	96	14	balkon	noord	2	1	Comfort plus	7	1		ja	€ 545.000
De Bonbon	158	9	Large	R8	113	12	balkon	noordoost	3	1	Luxe	5		1	ja	€ 643.000
De Bonbon	159	9	Compact	N7	96	14	balkon	noord	2	1	Comfort plus	5	1		ja	€ 555.000
De Bonbon	164	10	Large	R8	113	12	balkon	noordoost	3	1	Luxe	5		1	ja	€ 641.000
De Bonbon	165	10	Compact	N7	96	14	balkon	noord	2	1	Comfort plus	6	1		ja	€ 554.000
De Bonbon	170	11	Large	R8	113	12	balkon	noordoost	3	1	Luxe	5		1	ja	€ 653.000
De Bonbon	171	11	Compact	N7	96	14	balkon	noord	2	1	Comfort plus	5		1	ja	€ 574.000
De Bonbon	175	12	Large	R8	113	12	balkon	noordoost	3	1	Luxe	5		1	ja	€ 655.000
De Bonbon	176	12	Compact	N7	96	14	balkon	noord	2	1	Comfort plus	6		1	ja	€ 574.000
De Bonbon	178	13	Penthouse	G3	184	62	terras	zuidoost	3	2	Excellent	8	1	1	ja	€ 1.155.500
De Bonbon	180	14	Penthouse	G3	184	12	balkon	zuidoost	3	2	Excellent	8	1	1	ja	€ 1.080.500
De Bonbon	182	15	Penthouse	G3	184	12	balkon	zuidoost	3	2	Excellent	8	1	1	ja	€ 1.108.000
De Cacao	205	4	Riant	E	131	10	balkon	zuid	3	1	Luxe	5		1	ja	€ 771.000
De Cacao	212	5	Riant	E	131	10	balkon	zuid	3	1	Luxe	5		1	ja	€ 773.000
De Cacao	216	6	Riant	J	132	13	balkon	zuidwest	2	2	Luxe	6	1	1	ja	€ 813.000
De Cacao	217	6	Penthouse	I	160	13	balkon	zuidwest	3	2	Excellent	6	1	1	ja	€ 910.500
De Cacao	218	6	Riant	E	131	10	balkon	zuid	3	1	Luxe	6		1	ja	€ 772.000
De Cacao	223	7	Penthouse	I	160	13	balkon	zuidwest	3	2	Excellent	6	1	1	ja	€ 912.000
De Cacao	224	7	Riant	E	131	10	balkon	zuid	3	1	Luxe	6		1	ja	€ 773.000
De Cacao	236	10	Penthouse	B	155	11	balkon	zuidoost	3	2	Excellent	7	1	1	ja	€ 911.000
De Waaler	310	2	Large	R1	111	11 en 2	balkon + overdekt balkon	zuidwest	3	1	Luxe	6		1	ja	€ 624.000
De Waaler	311	2	Large	R2	115	10	overdekt balkon	zuid	3	1	Luxe	7		1	ja	€ 615.500
De Waaler	315	3	Large	R1	111	11 en 5	balkons	zuidwest	3	1	Luxe	6		1	ja	€ 626.000
De Waaler	316	3	Large	R2	115	10	overdekt balkon	zuid	3	1	Luxe	5		1	ja	€ 617.000
De Waaler	317	3	Compact	N3	96	10	overdekt balkon	noordoost	2	1	Comfort plus	5	1		ja	€ 499.000
De Waaler	321	4	Compact	N5	84	11	overdekt balkon	west	2	1	Comfort plus	5		1	ja	€ 509.000
De Waaler	323	4	Compact	N1	93	8	balkon	zuidwest	2	1	Comfort plus	5		1	ja	€ 531.000
De Waaler	324	4	Compact	N2	90	10	overdekt balkon	zuid	2	1	Comfort plus	5		1	ja	€ 528.000
De Waaler	325	4	Compact	N3	96	10	overdekt balkon	noordoost	2	1	Comfort plus	5	1		ja	€ 499.000
De Waaler	331	5	Compact	N1	93	8	balkon	zuidwest	2	1	Comfort plus	5		1	ja	€ 533.000
De Waaler	339	6	Compact	N1	93	8	balkon	zuidwest	2	1	Comfort plus	5		1	ja	€ 533.000
De Waaler	340	6	Compact	N2	90	10	overdekt balkon	zuid	2	1	Comfort plus	5		1	ja	€ 530.000
De Waaler	347	7	Compact	N1	93	8	balkon	zuidwest	2	1	Comfort plus	5		1	ja	€ 535.000
De Waaler	348	7	Compact	N2	90	10	overdekt balkon	zuid	2	1	Comfort plus	5		1	ja	€ 532.000
De Waaler	361	9	Large	R7	121	11	overdekt balkon	west	3	1	Luxe	5		1	ja	€ 664.000
De Waaler	368	10	Large	R7	121	11	overdekt balkon	west	3	1	Luxe	5		1	ja	€ 670.500

Toelichting op de prijslijst

Algemeen

¹ De prijzen zijn vast tot de ingangsdatum rente op 1 augustus 2025. Vanaf deze datum moet rente betaald worden over lopende (bouw)termijnen.

* De genoemde oppervlaktes zijn in m². Alle opgegeven oppervlaktes zijn in circa maten weergegeven en conform NEN2580

* Appartementen krijgen warmte, warm water en beperkte koeling van HVAC

* De appartementen staan op eigen grond

² Voor de meeste bouwnummers is meer/minderwerk gekozen vanwege de verstrekten sluitingsdata. Dit is verwerkt in de opdrachtbevestiging en bijbehorende tekening van het betreffende bouwnummer. De van prijs is incl het meer/minderwerk.

Parkeren en fietsen

* Voor iedere woning zijn 2 fietsplekken beschikbaar in de collectieve fietsenstallingen

* In de prijslijst staat aangegeven welke appartementen over één of twee parkeerplaats(en) beschikken. De prijs van deze plaats(en) zit verwerkt in de v.o.n. prijs van het betreffende bouwnummer.

De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/ aaneemsom zijn inbegrepen:

* Bouwkosten

* Legeskosten

* Makelaars- c.q. verkoopkosten

* Notariatskosten voor de leveringsakte

* Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en stadsverwarming

* Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw

* Honoraria van architect

* Omzetbelasting 21% BTW

* SWK garantie- en waarborgcertificaat

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. de genoemde maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn.